



# GITE RURAL N°TG2100



## Saint-Nazaire-de-Valentane - Garonne Quercy Gascogne

3 chambre(s) / 5 personnes



Gîte du Domaine de Gros  
"Gros"

82190 SAINT-NAZAIRE-DE-VALENTANE

- Baignade : Montaignu-de-Quercy à 19 km
- Piscine collective (découverte) : Gasques à 20 km
- Canoë-kayak : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 28 km
- Planche à voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 28 km
- Tennis collectif : Lauzerte à 10 km
- Équitation (Centre Equestres Les Bordes) : Lauzerte à 10 km
- Golf : Sauveterre à 13 km
- Randonnée pédestre (Sur place) : Saint-Nazaire-de-Valentane
- Pêche (La Séoune) à 3 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 120 m<sup>2</sup>

Altitude : 200 m

### Services à proximité :

- 1ers commerces : Bourg-de-Visa à 8 km
- Tous commerces : Lauzerte à 10 km
- Restaurant : Bourg-de-Visa à 8 km
- Pharmacie : Bourg-de-Visa à 8 km
- Médecin : Bourg-de-Visa à 8 km

*Cette belle maison en pierre du Quercy Blanc du 18ème siècle, est située dans un environnement privilégié. Le cadre de vie est champêtre : prairies et forêts vous raviront pour votre dépaysement le plus total. Vue exceptionnelle.*

### Descriptif :

Maison traditionnelle et indépendante. Rdc : cuisine (four micro-ondes, LV), séjour (salon, cheminée-insert), 1 ch (1 lit 160/200 cm) avec salle d'eau et WC. 1er étage : 1 ch (2 lits 90/200 cm), 1 bureau-chambre (1 lit 90/190 cm), salle de bain (LL), wc séparé. Parc arboré d'1 ha (privatif), parking privé. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Chauffage élec. Vidéothèque. Le prix comprend : la connexion internet (WiFi), les draps, linge de maison et de toilette. Forfait animaux (25 E par animal par semaine). En option : ménage, bois.  
Langues étrangères parlées : anglais, italien, allemand, néerlandais, notion en espagnol.

### Accès :

De Valence d'Agen, prendre la D953 et au carrefour de Saint Nazaire de Valentane tourner à gauche (D43). Faire 1.7 km, le Domaine se trouve au lieu-dit "Gros".

Carte Michelin N°337 - Pli C6

GPS : l=44.2146633 L=1.0362225

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse) : Blagnac
- Autoroute (A62 Sortie 9) à 26 km
- Chef-lieu : Bourg-de-Visa
- Commune de proximité : Saint-Nazaire-de-Valentane
- Gare Ferroviaire : Moissac à 20 km
- Route (nationale/départ.) (D953) à 1.7 km
- Site de référence : Lauzerte à 10 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique
- Cheminée insert
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur TNT
- Wifi

- Barbecue
- Confort de jardin : chaises longues
- Jeux pour enfants : piscine gonflable
- Salon de jardin

### Réservation :

Mr Johannes FÖRSTER Mr Olivier TALPAERT - Gros -

82190 Saint-Nazaire-de-Valentane

Tél. 05 63 94 50 43 - Port. 06 35 27 06 95

Mail : chateaugros@hotmail.fr - Site : <http://www.gite-domainedegros.com>

Gites de France Tarn-et-Garonne - Hôtel du Département - 100 Bd Hubert Gouze - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : [gitesdefrance82@orange.fr](mailto:gitesdefrance82@orange.fr) - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

## Description :

Maison

Indépendant.

Gîte situé à la campagne séparé de l'habitation des propriétaires par un muret de pierre. Entrée et accès au gîte totalement indépendants.

## A l'extérieur :

Parc arboré - non clos (privatif) : 10000 m<sup>2</sup>

- Habitation indépendante

Barbecue - Confort de jardin : chaises longues - Jeux pour enfants : piscine gonflable - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Cuisine (15 m<sup>2</sup>) - Cuisine intégrée , Plaque gaz, Hotte aspirante , Four micro-ondes, Réfrigérateur , Congélateur , Cafetière électrique, Bouilloire électrique, Grille-pain, Lave vaisselle , Table à repasser, Fer à repasser.

■ Séjour (40 m<sup>2</sup>) - 3 Fauteuils , Canapé clic-clac, Télévision couleur (TNT), Lecteur DVD, Magnétoscope, Vidéotheque, Jeux de société, Bibliothèque , Cheminée insert, Chauffage électrique, Accès Internet , Wifi .

■ Chambre 1 (20 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160 (longueur 2 m).

■ Salle d'eau privée (3 m<sup>2</sup>) - WC , Lavabo , Douche , Sèche-cheveux.

### Au 1er étage :

■ Chambre 2 (20 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90 (longueur 1.90 m).

■ Chambre 3 (16 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90 (longueur 1.90 m).

■ WC indépendant (1.5 m<sup>2</sup>) - WC .

■ Salle de bain privée (4 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif , Lavabo , Baignoire .



## TARIFS 2016

Tres haute saison	Haute saison	Moyenne saison été	Moyenne saison	Vacances Noël	Basse saison
6/7 nuits <b>600 €</b>	6/7 nuits <b>600 €</b>	6/7 nuits <b>450 €</b>	6/7 nuits <b>450 €</b>	6/7 nuits <b>450 €</b>	6/7 nuits <b>300 €</b>
		2 nuits <b>250 €</b>	2 nuits <b>250 €</b>	2 nuits <b>250 €</b>	
		3 nuits <b>300 €</b>	3 nuits <b>300 €</b>	3 nuits <b>300 €</b>	3 nuits <b>200 €</b>
		4/5 nuits <b>375 €</b>	4/5 nuits <b>375 €</b>	4/5 nuits <b>375 €</b>	4/5 nuits <b>250 €</b>
		Nuit sup. <b>50 €</b>	Nuit sup. <b>50 €</b>		

**TRES HAUTE SAISON** : du 09/07/2016 au 20/08/2016

**HAUTE SAISON** : du 02/07/2016 au 09/07/2016 et du 20/08/2016 au 27/08/2016

**MOYENNE SAISON ÉTÉ** : du 04/06/2016 au 02/07/2016 et du 27/08/2016 au 01/10/2016

**MOYENNE SAISON** : du 26/03/2016 au 04/06/2016 et du 22/10/2016 au 05/11/2016

**VACANCES NOËL** : du 17/12/2016 au 01/01/2017

**BASSE SAISON** : du 02/01/2016 au 26/03/2016 et du 01/10/2016 au 22/10/2016 et du 05/11/2016 au 17/12/2016

Ouvert du 02/01/2016 au 01/01/2017

Modes de paiement acceptés : Virements - Cheques bancaires et postaux - Chèques Vacances

## Vous serez accueillis par :

Mr Johannes FÖRSTER Mr Olivier TALPAERT - Sur place

Gros -

82190 Saint-Nazaire-de-Valentane

Tél. 05 63 94 50 43 - Port. 06 35 27 06 95

Mail : chateaugros@hotmail.fr - Site : <http://www.gite-domainedegros.com>

Langues parlées : Allemand - Néerlandais - Anglais - Italien

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Le prix comprend :

- Electricité : 8.0 (Kwh par jour)
- Draps, linge de table et de toilette

## Le prix ne comprend pas :

- Taxe de séjour
- Dépôt de garantie 300 € (à régler sur place)
- Electricité (au-delà du forfait 8 Kwh/jour (relevé compteur arrivée et départ))
- Supplément animaux 25 € (par animal par semaine)
- Chauffage (selon consommation)

## En option :

- Ménage 50 € (fin de séjour)
- Bois 60 € (par stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.*